



## VALGA NOTAR KATRI KUTSAR

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 823

### KINNISASJALE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING, KINNISTAMISAVALDUS JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Valga notar Katri Kutsar, kelle büroo asub Valgas, Vabaduse 26, neljandal aprillil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (04.04.2025) ning selles notariaalaktis osalejad on

**Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, asukohaga Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress: [Kaido.Kivisild@elektrilevi.ee](mailto:Kaido.Kivisild@elektrilevi.ee), edaspidi nimetatud **kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Kaido Kivisild**, isikukood 37401066014, kes on notarile tuntud ja

**Eesti Vabariigi nimel Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress: [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee), edaspidi nimetatud **omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

Eesti Vabariigi nimel Riigimetsa Majandamise Keskuse esindaja asukoht kaugtõestamise ajal on tema ütluse kohaselt Pärnu linn,  
Elektrilevi OÜ esindaja asukoht kaugtõestamise ajal on tema ütluse kohaselt Viljandi linn.

**kõik üheskoos nimetatud pooled, kes soovivad sõlmida ja notariaalselt tõestada alljärgnev leping**

#### 1. LEPINGU ESE, ESINDUSÕIGUSE TUVASTAMINE

1.1. Lepingu esemeks 1 on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistriossa nr **12178250** sisse kantud kinnistu:

Katastritunnus 72402:003:0068, sihtotstarve maatulundusmaa (100%), asukoht Valga metskond 163, Sarapuu küla, Otepää vald, Valga maakond, pindala 6679 m<sup>2</sup>, (edaspidi nimetatud ka kinnistu 1).

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Lepingu esemeks 2 on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistriossa nr

**14864050** sisse kantud kinnistu:

Katastritunnus 72402:003:1570, sihtotstarve maatulundusmaa (100%), asukoht Valga metskond 10, Sarapuu küla, Otepää vald, Valga maakond, pindala 3790353 m<sup>2</sup>, (edaspidi nimetatud ka kinnistu 2).

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- 1.3. Lepingu esemeks 3 on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistriosa nr **11214150** sisse kantud kinnistu:

Katastritunnus 72401:001:0181, sihtotstarve maatulundusmaa (100%), asukoht Valga metskond 178, Sarapuu küla, Otepää vald, Valga maakond, pindala 1978,0 m<sup>2</sup>, (edaspidi nimetatud ka kinnistu 3).

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

- 1.4. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval.
- 1.5. Lepingu ese 1, Lepingu ese 2 ja Lepingu ese 3 ühiselt nimetatud Lepingu ese või Lepingu esemed.
- 1.6. Kinnistu 1, kinnistu 2 ja kinnistu 3 ühiselt nimetatud kinnistu või kinnistud.
- 1.7. Notar on kontrollinud Kasutaja esindaja esindusõiguse olemasolu notarile esitatud volikirja alusel, Omaniku esindaja esindusõiguse olemasolu notarile esitatud volikirja alusel.

## **2. LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE KINNITUSED**

- 2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.1.1. Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud;
- 2.1.2. Lepingu punktis 1.1. toodud kinnistusraamatu seis ei ole käesoleva lepingu sõlmimise päevaks muutunud ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3. käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või – määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks on Omanik või mis on Omanikule siduv.
- 2.1.4. tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud, esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud. Vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 20.02.2025 käskkirjale nr 9-49/42 on tal kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

- 2.2. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.2.1. tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lg 1 ja § 66 lg 1 kohustus ja kes on vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja.
- 2.2.2. ta omab kõiki volitusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel ja temale väljastatud volikirja ei ole muudetud ega tühistatud.
- 2.2.3. ta on kinnistu põhjalikult üle vaadanud ja selle seisundist teadlik.

- 2.3. Lepingupooled kinnitavad, et:

- 2.3.1. nad on tutvunud isikliku kasutusõiguse ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete süsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate

Elektrilevi OÜ poolt esitatud joonistega ning nõustuvad nende sisuga, kinnitavad joonised oma allkirjaga ning loevad need lepingu lahutamatuks lisaks.

2.3.2.nad ei taotle eelnimetatud asjaolude põhjalikumat kontrollimist, samuti ei soovi nad eelpool nimetatuta asjaolude väljaselgitamist ega kontrollimist notari poolt.

2.3.3.nad on tutvunud lepingu ettevalmistamiseks esitatud dokumentidega, nende sisust aru saanud, nad ei loe neid notariaalakti osadeks, ei soovi nende ettelugemist notari poolt ega nende lisamist käesolevale lepingule.

### 3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

3.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtjatu isiklik kasutusõigus kinnistule Valga metskond 163, Sarapuu küla, Otepää vald, Valga maakond, registriosa nr 12178250, tehnorajatise (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks, omamiseks, kasutajal lasuva elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).

3.2. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtjatu isiklik kasutusõigus kinnistule Valga metskond 10, Sarapuu küla, Otepää vald, Valga maakond, registriosa nr 14864050, tehnorajatise (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks, omamiseks, kasutajal lasuva elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).

3.3. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtjatu isiklik kasutusõigus kinnistule Valga metskond 178, Sarapuu küla, Otepää vald, Valga maakond, registriosa nr 11214150, tehnorajatise (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks, omamiseks, kasutajal lasuva elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).

3.4. Kasutajal on õigus kasutada kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil märgitud vastava tähistusega (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.

3.5. Omanikul on õigus nõuda kasutusõiguse tasu õigusaktides sätestatud korras.

3.6. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

3.7. Lepinguosalisel on kokku leppinud selles, et kolmandate isikute poolt on võimalik kõigi kasutusõigusest Kasutajale tulenevate õiguste teostamine.

3.8. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud selles, et kõiki kasutusõigusest Kasutajale tulenevaid õigusi võib teostada kolmas isik. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Kasutajal on õigus kasutusõigus uuele õigustatud isikule üle anda. Üleandmiseks on vajalik kokkulepe (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel. Kasutusõiguse üleandmisest on Kasutaja kohustatud Omanikule kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatama hiljemalt viie (5) päeva jooksul arvates vastava asjaõiguslepingu sõlmimisest.

#### **4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

4.1. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub omanik:

4.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustub mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

4.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

4.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.

4.2. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub kasutaja:

4.2.1. teavitama omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Elektripaigaldise avariiremondi korral alustab kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest omanikule. Pärast kinnistul tehtud elektripaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamise hetke heakorra, selle võimatuse korral hüvitama kinnistu omanikule tekitatud kahju. Omanik ja kasutaja loevad mõistlikuks seda aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks;

4.2.2. teavitama omaniku metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt kuuskümmend päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;

4.2.3. hüvitama omanikule kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine);

4.2.4. kasutama elektripaigaldise kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

4.2.5. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

4.2.6. hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;

4.2.7. kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

4.2.8. maksma omanikule tasu tehnoarajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.

4.3. Juhul kui elektripaigaldise ehitamisel või teenindamisel raiutakse metsamaterjali, kuulub kogu raiutud metsamaterjal omanikule ning see paigaldatakse kinnistu omaniku poolt osutatud asukohta.

#### **5. NÕUSOLEK**

Kasutaja annab nõusoleku tulevikus kinnistu jagamiseks. Käesolevas lepingus sõlmitav isiklik kasutusõigus jääb edaspidi koormama ainult seda kinnisasja, millele peale jagamist või piiride muutmist tehnoarajatis koos kaitsevööndiga asuma jääb.

#### **6. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE**

6.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

6.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

6.3. Omanik avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva

lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

## **7. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

- 7.1.** Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme 1 koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistriosa nr 12178250 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuse Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks, vastavalt 04.04.2025 sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktile kolm üks (3.1), kolm neli kuni kolm kaheksa (3.4-3.8) ja neli (4) ning ruumiandmete tunnusega 636005.
- 7.2.** Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme 2 koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistriosa nr 14864050 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuse Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks, vastavalt 04.04.2025 sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktile kolm kaks (3.2), kolm neli kuni kolm kaheksa (3.4-3.8) ja neli (4) ning ruumiandmete tunnusega 636015.
- 7.3.** Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme 3 koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistriosa nr 11214150 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuse Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks, vastavalt 04.04.2025 sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktile kolm kolm kuni kolm kaheksa (3.3-3.8) ja neli (4) ning ruumiandmete tunnusega 636017.

## **8. NOTARI SELGITUSED**

Notar on lepingule allakirjutanutele selgitanud, et:

- 8.1.** Käesolevasse lepingusse tuleb võtta kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.
- 8.2.** Kasutusõigus kinnistule tekib kinnistusraamatusse kandmisega, mitte aga käesoleva lepingu sõlmimisega ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.
- 8.3.** Kasutusõiguse võib lõpetada Omaniku ja Kasutaja kokkuleppel.
- 8.4.** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastav mõnele realservituudile.
- 8.5.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 226 on isiklik kasutusõigus üleantav, kui selle esemeks on tehnovõrk või –rajatis. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõiguseping) vana ja uue õigustatud isiku vahel.
- 8.6.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lõikele 4 kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta talumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.
- 8.7.** Vastavalt Ehitusseadustiku § 70 lõikele 2 on kaitsevööndis keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu;

- 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused.
- 8.8. Vastavalt Ehitusseadustiku § 77 lõikele 3 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- 8.9. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõikele 1 on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.
- 8.10. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15<sup>4</sup> Kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb nimetatud seaduse § 15<sup>2</sup> 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi *talumistasu*) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15<sup>5</sup> ja 15<sup>6</sup> sätestatud suuruses ja korras. Talumistasu suurus aastas on 3,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega.
- 8.11. Tehnovõrgu talumistasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu omanikule. Kui kinnisasja omanik ei ole taotluses märkinud, et maatulundusmaa sihtotstarbega maad ei kasutata tehnorajatise kaitsevööndi alal sihtotstarbeliselt, siis loetakse, et maad kasutatakse sihtotstarbeliselt. (2) Jooksva aasta eest on talumistasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. jaanuari seisuga, kui ta esitab käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud taotluse hiljemalt jooksva aasta 1. mail. (3) Käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud taotluse alusel makstakse talumistasu ka järgmistel aastatel kuni uue taotluse esitamiseni. Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel on kinnisasja omanik kohustatud sellest tehnovõrgu omanikule teatama. Kinnisasja omaniku vahetumise korral tekib uuel omanikul tasu saamise õigus pärast 1. lõikes sätestatud taotluse esitamist 2. lõikes sätestatud tähtaegadest lähtudes. (4) Talumistasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 30. septembril.
- 8.12. Tehnovõrgu omanik kehtestab talumistasu taotluse vormi ja taotluse menetlemise täpsema korra ning avaldab selle oma veebilehel.

## 9. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 9.1. Leping on koostatud ja alla kirjutatud ühes digitaalses originaaleksemplaris.
- 9.2. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.
- 9.3. Lepingus osalised paluvad notaril esitada lepingu notariaalselt kinnitatud digitaalne ära kiri kinnistusosakonnale ning samuti volitavad käesolevaga notari nende nimel allkirjastama ja esitama kinnistusosakonnale avaldusi käesolevas lepingus sisalduva asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse muutmiseks ja/või täiendamiseks, kui see on vajalik kinnistusraamatu kannete tegemiseks ja annavad õiguse täielikult või osaliselt tagasi võtma asjaõiguslepingu ning vajadusel esitada vastulause, annavad nõusoleku lepingu hilisemaks parandamiseks.

## 10. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

10.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.

10.2. Riigilõivu kinnistamisel tasub Kasutaja.

Kasutaja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Kasutaja tasub riigilõivu viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest rahandusministeeriumi kontole.

Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ning asjaõigusleping 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: NotTS § 3, § 10, § 12, § 23 p 2).  
Kaugtõestus 20,00 eurot (NotTS § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Käibemaks 12,83 eurot.

Koos käibemaksuga 71,13 eurot.

Eelnimetatud tasudele lisanduvad notariaalakti tõestamisega seotud kulud: ära kirja valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis leht 0,19 eurot ja digitaalse ära kirja väljastamise tasu sõltumata andmemahust 12,75 eurot. Notari tasule lisandub käibemaks suurusega 22%.

Riigilõiv 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 354).

Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud joonis on esitatud osalejatele videosilla vahendusel, ekraanil tutvumiseks, enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Eesti Vabariigi nimel Riigimetsa Majandamise Keskus  
esindaja Urve Jõgi

/allkirjastatud digitaalselt/

Elektrilevi OÜ esindaja Kaido Kivisild

/allkirjastatud digitaalselt/

Valga notar Katri Kutsar

/allkirjastatud digitaalselt/